SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1238/TTr-TTYT

Lái Thiêu, ngày 01 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích *(Căn tin)* cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Kính gửi: Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/09/2024 (sửa đổi, bổ sung Nghị định 151/2017/NĐ-CP) về quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiế`t một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ công văn số 8085/SYT-KHTC ngày 17/6/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-SYT ngày 18/03/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ vào thực trạng cơ sở vật chất và nhu cầu thực tế của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Nay Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính báo cáo về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích *(Căn tin)* cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An với các nội dung sau:

I. Thông tin tài sản công đề nghị khai thác

Tên tài sản: Căn tin phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Vị trí /Tình trạng: bếp ăn (cũ).

Diện tích/Quy mô: 150 m^2

II. Sự cần thiết của việc khai thác

Việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích *(Căn tin)* cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là rất cần thiết, xuất phát từ các lý do sau:

Theo điểm b khoản 1 Điều 49 của Nghị Định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công – quy định *"...b) Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích..."*

1. Nâng cao chất lượng phục vụ và bảo đảm an sinh nội bộ

Chăm lo đời sống vật chất và tinh thần: Đáp ứng nhu cầu thiết yếu hằng ngày (ăn uống, nhu yếu phẩm, sinh hoạt) tại chỗ cho đội ngũ cán bộ, y bác sĩ, nhân viên y tế và người lao động. Điều này giúp tiết kiệm thời gian đi lại, tạo tâm lý an tâm công tác, nhất là đối với những người làm việc theo ca trực, giờ giấc kéo dài.

Hỗ trợ người bệnh và thân nhân: Giúp bệnh nhân và người nhà chăm sóc bệnh nhân giảm bớt khó khăn trong việc tìm kiếm các dịch vụ hậu cần, ăn uống, sinh hoạt ngay trong khuôn viên Trung tâm, tạo môi trường thân thiện, văn minh và giảm áp lực tâm lý trong quá trình điều trị.

2. Tối ưu hóa hiệu suất sử dụng tài sản công và thực hành tiết kiệm

Khai thác công suất dôi dư: Căn cứ vào các quy định mới về quản lý, sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp y tế công lập (như Nghị định sửa đổi, bổ sung về quản lý, sử dụng tài sản công), việc sử dụng một phần cơ sở vật chất (mặt bằng, công trình sự nghiệp) vào hoạt động phụ trợ giúp tận dụng tối đa công suất tài sản, tránh lãng phí đất đai và cơ sở hạ tầng.

Phát huy nguồn lực tài chính công: Tận dụng không gian hợp lý để cung cấp dịch vụ giúp gia tăng nguồn thu sự nghiệp hợp pháp cho đơn vị. Nguồn thu này được quản lý, hạch toán minh bạch để tái đầu tư phát triển cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng trang thiết bị y tế và cải thiện thu nhập cho người lao động theo đúng quy định pháp luật.

Việc triển khai được thực hiện dựa trên nguyên tắc không làm ảnh hưởng đến chức năng, nhiệm vụ chính do Nhà nước giao, không làm mất quyền sở hữu tài sản công, đồng thời tuân thủ chặt chẽ các quy định về lập phương án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

III. Hình thức khai thác:

Cho thuê quyền khai thác tài sản (thực hiện đấu giá được quy định tại Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính Phủ).

Mục đích sử dụng: Việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích *(Căn tin)* cho viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Thời hạn khai thác: 05 năm, từ 2027 - 2032.

Dự kiến số tiền thu được: 40.000.000 đồng/tháng

(Giá khởi điểm để đấu giá được xác định trên cơ sở kết quả của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của 03 năm liền kề trước khi xây dựng phương án và tham khảo giá thị trường).

Căn cứ điều 6 Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ tài chính;

Căn cứ kết quả của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của 03 năm liền kề trước khi xây dựng phương án;

Giá đất phi nông nghiệp tại đường Nguyễn Văn Tiết Khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh là 23.700.000 đ/m^2 (Căn cứ theo Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá thuê đất/tháng = Giá thương mại dịch vụ x diện tích đất cho thuê/50 năm (theo điểm c khoản 1 Điều 172 Luật đất đai 2024) và chia tiếp 12 tháng. (28.400.000 x 135m^2 /50)/12 tháng = 6.390.000 đồng.

Cam kết: Việc cho thuê cam kết không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn khám bệnh, chữa bệnh; đảm bảo an toàn, an ninh trật tự và thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

IV. Kiến nghị

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính trình Sở Y tế xem xét, thẩm định và phê duyệt phương án nêu trên để Trung tâm có cơ sở triển khai đấu giá, đưa nhà giữ xe vào hoạt động chính thức. Hồ sơ đính kèm: Danh mục tài sản đề nghị khai thác.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Ban Giám đốc;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Phòng KHNV;
- Lưu: VT,TCHC (Thảo).

GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Phan Quang Toàn